

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, quyết định số: 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 09/01/2023 của TAND TP. Trà Vinh nay là TAND khu vực 10 tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 428/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá số 473/QĐ-THADS ngày 22/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.*

*Căn cứ Thông báo số 94/TB-HDTV ngày 12/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;*

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1a. Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinhh.vn>

**1.b. Người có tài sản:** bà Trần Thị Thuộc, ông Phan Văn Phước, địa chỉ: Khóm Long Trị, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-tỉnh Vĩnh Long.

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **27/3/2026**, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất diện tích đất 1.865,5 m<sup>2</sup>, thửa số 167, tờ bản đồ số 64, loại đất trồng cây lâu năm và diện tích đất 3.991,0 m<sup>2</sup>, thửa số 35, tờ bản đồ số 64, loại đất chuyên trồng lúa nước và cây trồng trên đất cùng tọa lạc Ấp Long Trị, Xã Long Đức, TP Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là **Khóm Long Trị**, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long) ( theo biên bản kê biên ngày 05/11/2024).

**4. Giá khởi điểm: 1.144.849.478 đ (Một tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi chín ngàn bốn trăm bảy mươi tám đồng).** Bước giá: **30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).**

**5a. Thời gian, địa điểm:** bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/02/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Tiền mua hồ sơ : 400.000 đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 220.000.000 đ (Hai trăm hai mươi triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

**5b. Điều kiện đăng ký:** cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**Cách thức đăng ký:** liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

**6. Xem tài sản :** Ngày 17, 18, 19 tháng 3 năm 2026, tại nơi có tài sản.

**7. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Đức;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THAD tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Tùng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Tùng**